

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 10/11/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0013 - ACP Defacqz 75
Numéro BCE : 0850 257 656
Exercice : du 01/05/2021 au 30/04/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - C1 bte 46
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	543.41	155 / 10000.00	33 / 365	0.76	0.76
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	308.53	155 / 8438.00	33 / 365	0.51	0.51
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	3 470.76	155 / 8438.00	33 / 365	5.76	5.76
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	369.52	155 / 8438.00	33 / 365	0.61	0.61
610321 - ENTRETIEN CHAUFFERIE ET INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	1 599.23	155 / 9570.00	33 / 365	2.34	2.34
610322 - TRAVAUX CHAUFFERIE	5 379.17	155 / 9570.00	33 / 365	7.88	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00	155 / 10000.00	33 / 365	-62.02	-62.02
61041 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS GARAGE (L - 100%)	3 478.94	0 / 430.00	33 / 365	0.00	0.00
610411 - TRAVAUX GARAGE	2 918.08	0 / 430.00	33 / 365	0.00	0.00
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	21 421.92	155 / 8438.00	33 / 365	35.58	35.58
61067 - TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES ÉTANCHÉITÉS DES TERRASSES AVANT DU 7ÈME ET GARDES CORPS	0.00	155 / 10000.00	33 / 365	0.00	0.00
6107011 - ENTRETIEN COMMUNS LOGEMENTS (L - 100%)	3 802.52	155 / 8008.00	33 / 365	6.65	6.65
61074 - ENTRETIEN CANAUX DE VENTILATION LOGEMENTS (L - 100%)	1 242.29	155 / 8008.00	33 / 365	2.17	2.17
6107411 - TRAVAUX CANAUX VENTILATION LOGEMENTS	30.00	155 / 8008.00	33 / 365	0.05	0.00
6107412 - TRAVAUX CANAUX VENTILATION PARKINGS	30.00	0 / 430.00	33 / 365	0.00	0.00
6107811 - TRAVAUX LOGEMENTS	2 526.00	155 / 8008.00	33 / 365	4.42	0.00
610782 - TRAVAUX TOUS	1 140.32	155 / 10000.00	33 / 365	1.60	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00	-	-	0.00	0.00
6120211 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	272.25	155 / 9570.00	33 / 365	0.40	0.40

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612101 - ELECTRICITÉ DES PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 338.54	155 / 8438.00	33 / 365	2.22	2.22
61213 - ELECTRICITÉ BRÛLEUR ET SOUS-SOLS (L - 100%)	3 652.32	155 / 10000.00	33 / 365	-38.58	-38.58
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00	155 / 10000.00	33 / 365	- 504.00	- 504.00
612219 - TECHEM 2021-2022 (L - 100%)	58 202.15	763.62 / 58390.41	33 / 365	761.16	761.16
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	13 989.08	155 / 10000.00	33 / 365	19.60	9.80
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 50%)	7 811.45	155 / 10000.00	33 / 365	10.95	5.47
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	327.27	155 / 10000.00	33 / 365	0.46	0.00
61604 - FRAIS RECOMMANDÉ FOURNISSEUR (L - 100%)	25.00	155 / 10000.00	33 / 365	0.04	0.04
6161 - FRAIS AG	5 348.98	155 / 10000.00	33 / 365	7.50	0.00
61702 - ENTRETIEN DES COMMUNS TOUS (L - 100%)	892.79	155 / 10000.00	33 / 365	1.25	1.25
6501 - FRAIS BANQUE	225.70	155 / 10000.00	33 / 365	0.32	0.00
691 - FRAIS PRIVATIFS					
30/04/2022 - Commande plaquettes 75/46 (Validité : 30/04/2022)	20.39			20.39	20.39
	20.39			20.39	20.39
TOTAL	140 366.61			288.02	250.51

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
16/10/2021	Appel de fond de réserve	0/10000	50 000.00	0.00
TOTAUX :		-	50 000.00	0.00

**AGENCE DE L'EQUERRE SPRL**

Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 10/11/2022

Copropriété : 0013 - ACP Defacqz 75

**Numéro
BCE :** 0850 257 656

Période : du 01/05/2021 au 30/04/2022

**Lot
concerné :** APPARTEMENT - C1 bte 46

Occupation : du 29/03/2022 au 30/04/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Autres Mouvements			
280439264638	05/04/2022		773.10
Extourne de fond roulement appelé(OD)	29/03/2022	559.95	
Répartition charges exercice 2021-2022	30/04/2022	288.02	
Totaux :-		847.97	773.10
SOLDE (€) :-		-74.87	

Veuillez virer votre solde débiteur de **74.87 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE26210046305529

avec pour mention votre référence client : **+++280/4392/64638+++**